



Záměr: Z/2025/164711
Řízení: R/2025/170505
Č.j.: **R/2025/170505/6**
PID: SR00X015IMH3
Úřad:

Dne: 30.09.2025

Adresát:
Rozdělovník

Úřad městského obvodu Plzeň 4

Mohylová 1139/55
Doubravka
31200 Plzeň
aup97w

Vyřizuje: **Markéta Valtová**
Tel: 378036656

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou **dne 04.09.2025** podala společnost

Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 28046153, Edvarda Beneše 430/23, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1,

kterou zastupuje **EUROVIA CZ, a.s., IČO 45274924, se sídlem Lobežská 74, závod Plzeň, 326 00 Plzeň,** se zmocněním pro Andreu Vejvodovou

(dále jen „stavebník“), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 235 stavebního zákona užívání stavby:

PLZEŇ, JATEČNÍ ULICE ***KOMPOSTÁRNA A STŘEPIŠTĚ***

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12595/104, 12595/115, 12595/120, 12595/123, 12595/124, 12595/125, 12595/121, 12595/126, 12597/12 a 12619/5 v katastrálním území Plzeň 4 (zaměřeno geometrickým plánem č. 569-116/2025).

Vymezení účelu užívání stavby :

Jedná se o kompostovací a manipulační plochy. Součástí kompostárny je zpevněná plocha pro využití a skladování odpadů.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01 - Terénní úpravy
- SO 02 - Zpevněné plochy, komunikace
- SO 03 - Retenční nádrž
- SO 04 - Provozní objekt
- DSO 04.1 - Provozní objekt - mobilní buňka
- DSO 04.2 - Provozní objekt - vodovodní přípojka
- DSO 04.3 - Provozní objekt - odkanalizování
- SO 05 - Přeložka vodovodu
- SO 06 - Elektro část
- DSO 06.1 - Elektro rozvody a venkovní osvětlení
- DSO 06.2 - Slaboproud a optické připojení
- SO 07 - Venkovní osvětlení
- SO 08 - Mostová váha
- SO 09 - Střepiště, boxy
- SO 10 - Ozelenění areálu
- SO 11 - Oplocení
- SO 12 - Oprava přístupové komunikace

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, vydal na stavbu rozhodnutí o schválení stavebního záměru dne 04.06.2024 pod Sp.zn. SZ UMO4/06334/24/Val a č.j. UMO4/09283/24, které nabylo právní moci dne 10.07.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 28046153, Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
- Statutární město Plzeň, IČO 00075370, zastoupené technickým úřadem, Oddělením technických stanovisek MMP, Škroupova 5, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

Odůvodnění :

Dne 04.09.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vydal dne 10.09.2025 pod č.j.: R/2025/170505/2 vyrozumění o zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání na den 25.09.2025, jejímž obsahem byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Z výsledku závěrečné kontrolní prohlídky byl pořízen protokol pod č.j. R/2025/170505/5.

Dne 19.09.2025 vyzval stavební úřad stavebníka k zaplacení správního poplatku výzvou č.j. R/2025/170505/3.

Stavebník zaplatil správní poplatek, který byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle sazebníku: pol. č. 18 odst. 5 písm. c) s přihlédnutím k § 9 (sleva 20% na žádosti podané elektronicky) a to ve výši 1.600,- Kč, poplatek byl zaplacen bankovním převodem dne 29.09.2025 pod variabilním symbolem: 1439901451.

Byly doloženy doklady pro povolení užívání stavby :

- Žádost ze dne 04.09.2025 podána prostřednictvím "Portálu stavebníka"
- Plná moc k zastupování stavebníka pro společnost EUROVIA CZ, a.s. se zmocněním pro Andreu Vejvodovou ze dne 11.08.2025
- Geometrický plán č. 569-116/2025

- Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě ze dne 22.09.2025
- Souhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu rozhodnutí, které bylo vydáno Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 18.08.2025 pod Sp.zn. S-KHSPL 19500/2025, č.j. KHSPL 19624/2025
- Souhlas s dopravním značením na neveřejně přístupné účelové komunikaci, který byl vydán Odborem dopravy Magistrátu města Plzně dne 02.09.2025 pod Sp.zn. SZ MMP/416803/25 a č.j. MMP/419479/25
- Veřejná vyhláška - opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, které bylo vydáno Odborem dopravy Magistrátu města Plzně dne 02.09.2025 pod Sp.zn. SZ MMP/416803/25 a č.j. MMP/419350/25
- Zpráva o revizi elektrických zařízení ze dne 03.09.2025
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o ukončení realizace stavby - 8120091587 - Plzeň, PM, Jateční, parc.č.12595/104, KNN ze dne 02.10.2024
- Zkušební protokol o provedené zkoušce vodovodního řadu ze dne 23.06.2025
- Protokol o zkouškách vzorku č. P-0845/02/2025 ze dne 10.07.2025
- Potvrzení o provedení dezinfekce potrubí DN 200 ze dne 23.06.2025
- Prohlášení o shodě č. 2025/POS_01 ze dne 31.01.2025
- Záznam o posouzení protokolu o zkoušce č.: PBU-18/2021 ze dne 14.07.2011
- Výsledné zhodnocení výrobků přicházejícího do přímého styku s pitnou vodou ze dne 18.12.2006, 29.03.2006, 30.08.2006
- Prohlášení o shodě číslo: V-016/2021 - HAWLE ARMATURY, spol. s r.o. ze dne 06.04.2021, 12.02.2024
- Měřicí protokol ze dne 29.08.2025
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že stavba je provedena v souladu s rozhodnutím o povolení stavby vydaným stavebním úřadem dne 04.06.2024 pod Sp.zn. SZ UMO4/06334/24/Val a č.j.UMO4/09283/24, které nabylo právní moci dne 10.07.2024.

Stavební úřad proto vydal kolaudační rozhodnutí o povolení s užíváním stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 28046153, Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
- Statutární město Plzeň, IČO 00075370, zastoupené technickým úřadem, Oddělením technických stanovisek MMP, Škroupova 5, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům řízení.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Markéta Valtová

Rozdělovník:

Stavebník

Čistá Plzeň, s.r.o., Edvarda Beneše 430/23, Doudlevce, 30100 Plzeň

Zástupce stavebníka na základě plné moci

EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 14000 Praha

Účastníci řízení

Statutární město Plzeň - TÚ, Oddělení technických stanovisek MMP,
Škroupova, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje - DOSS - Odbor životního prostředí,
Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Hlavní projektant

Ing. ZDENĚK BLÁHA, č.p. 74, 33017 Chotíkov